

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~403~~ /TB-CCTHADS

Châu Đốc, ngày 01 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 79/2023/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 20/2023/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 60/2023/QĐ-PT ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 38/2023/QĐ-SCBSBA ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 232/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 233/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang “Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất”;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 280/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;



*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 34/BAG/2024/CT.ĐA ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;*

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, địa chỉ: Số 16 đường Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 226351 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH12461), ngày 22 tháng 9 năm 2017 cho Nguyễn Thị Hồng Linh (đến ngày 24/8/2020 thì thực hiện đăng ký biến động với nội dung “Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Lam, sinh năm: 1998, CMND số: 352525056, địa chỉ: Khóm Long 7, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang. Theo hồ sơ số 025294.CN.2224” – tài sản tọa lạc số 32, đường số 01, Khóm Châu Long 7, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang. Diện tích được tạo bởi các điểm 5, 6, 10, 9 bằng **67,2m<sup>2</sup>** theo Bản trích đo hiện trạng ngày 16/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc

**Giá thẩm định: 2.953.776.000đ** (Hai tỷ chín trăm năm mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

- **Tài sản gắn liền trên đất:** Hiện trạng công trình: Nhà ở: 04 tầng. Nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ. Cụ thể:

- Tầng 1: Diện tích được tạo bởi các điểm 5, 6, 10, 9 bằng **67,2m<sup>2</sup>** theo Bản trích đo hiện trạng ngày 16/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc). Kết cấu: Cột, sàn BTCT. Vách gạch, gạch men ốp tường cao 1,6m; Dài giáp xung quanh nhà; Nền lót gạch men (0,6 x 0,6).

+ Cửa đi (02 cửa), cửa dài loan, diện tích ngang nhà (theo bản trích đo hiện trạng).

+ Cửa kiến dày 01 phân, ngang diện tích nhà (theo bản trích đo hiện trạng), có tay vịn.

+ Phòng ngủ: Cửa gỗ Pano. Nhà tắm cửa pano và cửa thép hộp mèka (ngang 0,9 m; Cao 1,9m). Vách BTCT ốp gạch men (Cao 1,6m xung quanh phòng). Nhà vệ sinh có lavabo rửa mặt.

+ Cầu thang: BTCT, lót gạch, lang cang thép hộp cao 0,8cm.

+ Bếp: 01 kệ bếp (cửa lửa kiếng + mèka); 01 kệ rửa chén (cửa lửa kiếng + mèka); Vách BTCT, lót gạch men (Cao 1,6m xung quanh bếp). 01 cửa sắt không lá (ngang 1,1m; Cao 1,4m); 01 cánh cửa sau thép hộp mèka, có kiếng (ngang 1,1m; Cao 1,4m)

- Tầng 2 và tầng 3: Diện tích được tạo bởi các điểm 10, 6, 11, 12, 5, 9 bằng **145,4m<sup>2</sup>** theo Bản trích đo hiện trạng ngày 16/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc).

+ Tầng 2: Có 04 phòng ngủ (trong đó có: 01 phòng cửa thép hộp mèka; 03 phòng cửa pano và cửa thép hộp mèka). Kết cấu: Vách gạch ốp gạch men (Cao

1,6m xung quanh phòng). 01 cửa sổ phía trước và 01 cửa sổ phía sau (ngang 1,4m; Cao 1,2m). Cửa sắt phía trước hộp kiếng (Cao 2,2m; ngang 0,8cm). Nhà vệ sinh có lavabo rửa mặt.

- Tầng 3: Có 04 phòng ngủ (trong đó có 01 phòng mát cửa pano, không lavabo rửa mặt; 03 phòng cửa pano và cửa thép hộp mêka, nhà vệ sinh có lavabo rửa mặt). Kết cấu: Vách tường ốp gạch men (Cao 1,6m xung quanh phòng). 01 cửa sổ phía trước và 01 cửa sổ phía sau (ngang 1,4m; Cao 1,2m). Cửa sắt phía trước hộp kiếng (Cao 2,2m; ngang 0,8cm).

- Tầng 4: Diện tích được tạo bởi các điểm 13, 14, 15, 16 bằng **72,7m<sup>2</sup>** theo Bản trích đo hiện trạng ngày 16/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc): Có 01 phòng (có nhà vệ sinh; Không có lavabo rửa mặt). Có 01 cửa sổ thép hộp mêka (Ngang sau 0,8cm; Cao 2,2m); Cửa sổ trước và sau mêka (Ngang 0,9cm; Cao 1m); xung quanh có 4 cánh cửa sổ (Ngang 0,9cm; Cao 1m). Phía trước có cửa đi thép hộp mêka (Ngang sau 0,8cm; Cao 2,2m);. Kết cấu: Máy tole, vách gạch, nền lót gạch men (0,6 x 0,6). Vách ốp gạch men xung quanh tường.

**Giá thẩm định: 1.841.140.755đ** (Một tỷ tám trăm bốn mươi một triệu một trăm bốn mươi ngàn bảy trăm năm mươi lăm đồng)

- Bồn chứa nước rời hiệu Đại Thành 1.500 lít và kệ đựng bồn chứa nước (ống nước) rời.

**Giá thẩm định: 6.000.000đ** (Sáu triệu đồng)

**Tổng giá trị tài sản (Quyền sử dụng đất + tài sản gắn liền với đất) là: 4.800.916.755đ** (Bốn tỷ tám trăm triệu chín trăm mười sáu ngàn bảy trăm năm mươi lăm đồng).

Tài sản tọa lạc số 32, đường số 01, Khóm Châu Long 7, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang

Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Các tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Quy định tại Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và Phụ lục 1 - Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25/3/2022

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày **02** tháng **7** năm **2024** đến **17** giờ **00**, ngày **04** tháng **7** năm **2024**.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, địa chỉ: Số 16 đường Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT QG về đấu giá TS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCĐ;
- Lưu: VT, HS THA.



**Thái Quốc Nam**